

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sønderbro 18A

6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2015

Til den 18. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311096254


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



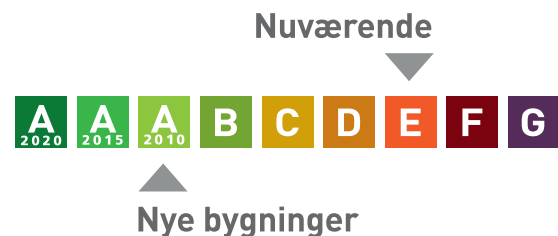
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

126,61 MWh Fjernvarme	69.593 kr
Samlet energiudgift	69.593 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Bygning 001. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uisoleret ved Sønderbro 18B, og med ca. 100 mm isolering ved Sønderbro 18A. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og på besigtigelse ved 18B. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Etablering af ny gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet indgår i beregningen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	73.506 kr.	8.191 kr. 2,50 ton CO ₂
<p>LOFT Bygning 002. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum ved Sdr. Ottinggade er isoleret med ca. 300 mm isolering. Lodret og vandret skunk samt skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg ved Sdr. Ottinggade er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret. På indvendig side er væggen isoleret med ca. 50 mm + pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt på ejeroplysninger.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.</p>		2.137 kr. 0,65 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæg ved Sønderbro er ca. 360 mm 1½ sten massiv tegl med ca. 50 mm indvendig isolering + pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår samt på ejeroplysninger.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt op til i alt 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		4.398 kr. 1,34 ton CO ₂
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>Væg mod depotrum er ca. 120 mm ½-sten tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn og vurdering.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af væg mod depotrum med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	13.272 kr.	1.341 kr. 0,41 ton CO ₂

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod trappeopgang til loftsrum er en let væg uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved dørhul. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af væg mod trappeopgang til loftsrum med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	8.532 kr.	726 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod jord er ca. 360 mm 1½ sten massiv tegl med ca. 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da pladsforholdene er trange.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer er med to-lags termoruder og døre er med to-lags termoruder og energiruder. Ovenlys ved bygning 002 er energiruder. Massiv dør ved trappe mod loftsrum er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre, som ikke er med energiruder, til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder, samt at udskifte den massive dør ved trappe mod loftsrum til ny isoleret type.</p>		11.304 kr. 3,45 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>GULVE Bygning 002. Gulv ved Sdr. Ottinggade, som er terrændæk, er støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p>		

<p>TERRÆNDÆK Bygning 001. Gulve ved Sønderbro er terrændæk udført som uisolerebetondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		<p>3.390 kr. 1,03 ton CO₂</p>
<p>ETAGEADSKILLELSE Bygning 002. Gulv ved Sdr. Ottinggade mod kælder, er brædder på bjælker isoleret med ca. 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt på data fra energirammeberegning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningerne opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i bygning 002 og i teknikrum i bygning 001.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Temperatursæt er valgt jvfr. standard for direkte fjernvarme.		
VARMERØR Der er synlig rørføring i teknikrum og i kælder. Varmefordelingsrør i bygning 001 i teknikrum og i boligerne er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i bygning 002 i kælder og i boligerne er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i bygning 001 i teknikrum og i bygning 002 i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		295 kr. 0,09 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur og ingen automatik til natsænkning. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen er styret via termostat i rum.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen, samt etablering af cirkulationspumpe.	38.800 kr.	3.689 kr. 1,12 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Varmt brugsvand i bygning 001 produceres i en ca. 250 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsbeholderen er ukendt mærke og årgang og er placeret i teknikrum.</p> <p>Varmt brugsvand i bygning 002 produceres i 4 varmtvandsbeholdere. Den ene er på ca. 60 liter, årgang 2000 og mærke Metro, placeret i kælder.</p> <p>To beholdere er ca. 100 liters varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm. Den ene er mærke Vølung, årgang 2008 og er placeret i kælder. Den 4. beholder er placeret i lejlighed, som ikke er besigtiget, og det skønnes at det er en ca. 100 liters varmtvandsbeholder.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er dels udført som 3/4" stålør og dels som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	5.313 kr.	194 kr. 0,06 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Ved belysning i trappeopgange er der generelt anvendt glødepærer, og belysningen vurderes at være med automatik.</p> <p>Ved belysning i kælder er der anvendt lavvolt energipærer. Belysningen er med automatik.</p> <p>Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energimærket er udarbejdet i samarbejde med energikonsulent Jan Nygaard Nissen ved såvel teknisk anlæg som ved klimaskærm.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sønderbro 18A TV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønderbro 18A - 001	Sønderbro 18A TV	64	1	5.409
Sønderbro 18A TH				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønderbro 18A - 001	Sønderbro 18A TH	65	1	5.494
Sønderbro 18A 01 TV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønderbro 18A - 001	Sønderbro 18A 01 TV	128	1	10.819
Sønderbro 18A 01 TH				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønderbro 18A - 001	Sønderbro 18A 01 TH	69	1	5.832
Midlertidig nedlagt				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønderbro 18A - 001		0	0	0
Midlertidig nedlagt				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønder Ottinggade 2A - 002		0	0	0
Sønderbro 18B				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønderbro 18A - 001	Sønderbro 18B	36	1	3.042
Sønder Ottinggade 2A				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Sønder Ottinggade 2A - 002	Sønder Ottinggade 2A	76	1	6.806
Sønder Ottinggade 2B ST				

Bygning Sønder Ottinggade 2A - 002	Adresse Sønder Ottinggade 2B ST	m² 48	Antal 1	Kr./år 4.298
Sønder Ottinggade 2B 01 TV				
Bygning Sønder Ottinggade 2A - 002	Adresse Sønder Ottinggade 2B 01 TV	m² 104	Antal 1	Kr./år 9.313
Sønder Ottinggade 2B 01 TH				
Bygning Sønder Ottinggade 2A - 002	Adresse Sønder Ottinggade 2B 01 TH	m² 114	Antal 1	Kr./år 10.209

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingsystem. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Sønderbrogade 18A 01TH og 18B 01.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft ved bygning 001.	73.506 kr.	17,71 MWh fjernvarme	8.191 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod depotrum	13.272 kr.	2,90 MWh fjernvarme	1.341 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod trappeopgang til loftsrum	8.532 kr.	1,57 MWh fjernvarme	726 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	38.800 kr.	8,46 MWh fjernvarme -112 kWh el	3.689 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere	5.313 kr.	0,42 MWh fjernvarme	194 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	4,62 MWh fjernvarme	2.137 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	9,51 MWh fjernvarme	4.398 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	24,44 MWh fjernvarme	11.304 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	7,33 MWh fjernvarme	3.390 kr.
Varme anlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i bygning 001 i teknikrum og i bygning 002 i kælder.	0,64 MWh fjernvarme	295 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønderbro 18A - 001

Adresse	Sønderbro 18A
BBR nr	510-010285-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1876
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	421 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	362 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	27.215 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	37,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-12-2013 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.599 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.599 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,61 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	6,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sønder Ottinggade 2A - 002

Adresse	Sønder Ottinggade 2A
BBR nr	510-010285-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1904
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	342 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	342 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	94 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	100 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	27.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	38,20 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-12-2013 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.627 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.627 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	42,95 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	6,06 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De to bygninger er flerfamiliehuse/etagebolig med udnyttet tagetage samt kælder. Bygning 001 (Sønderbro 18A+B) er opført i 1876 og med et opvarmet boligareal på 362 m². Bygning 002 (Sdr. Ottinggade 2A+B) er opført i 1904 og med et opvarmet boligareal på 342 m²

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning ved bygning 001 i 1989, og ved bygning 002 i 2009. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Ved lejligheder Sønderbro 18A er tagetagen under renovering og uden varmekilde og kun stedvis isoleret, hvorfor denne etage ikke er medtaget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra sælger.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,50 kr. per MWh
	6.012 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sønderbro 18A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. februar 2015 til den 18. februar 2022

Energimærkningsnummer 311096254

Energimærke

Sønderbro 18A - 001
Sønderbro 18A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. februar 2015 til den 18. februar 2022

Energimærkningsnummer 311096254

Energimærke

Sønder Ottinggade 2A - 002
Sønder Ottinggade 2A
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. februar 2015 til den 18. februar 2022

Energimærkningsnummer 311096254