

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ribe Landevej 8

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2016

Til den 21. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219068



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

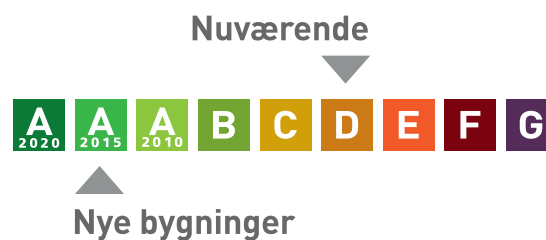
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Beregnet varmeforbrug per år:

287,41 MWh Fjernvarme	166.202 kr
Samlet energjudgift	166.202 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	40,52 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
<b>FLADT TAG</b> Det flade tag på kviste er udført som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg er 36 cm (1½ sten) massiv tegl. Gavle mod nord og vest er isoleret udvendigt med ca. 100 mm isolering af sluttet med plade. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale, samt målt ved yderdør og ved terræn.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	967.205 kr.	32.546 kr. 9,92 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervæg ved radiatornicher er 24 cm (1 sten) massiv tegl. I ca. halvdelen af lejlighederne er radiatornicherne isoleret indvendigt med ca. 125 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af radiatornicher indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	132.643 kr.	6.475 kr. 1,97 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten. Vinduer og døre er generelt med 2-lags termoruder. Enkelte vinduer i lejlighederne er udskiftet til 2-lags lavenergiruder. Vinduer i trappeopgange er med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Hoveddøre er massive og med 1-lags glas.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 2-lags energirude med varm kant. Ved hoveddøre med 1-lags glas anbefales det at montere en aluforsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.</p>		13.713 kr. 4,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod kælder er uisolert betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	297.900 kr.	12.344 kr. 3,76 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan type 2-72. Vandvarmeren er placeret i kælder.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.  De oprindelige varmtvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Nye varmtvandsrør er udført som 1/2" rør. Rørene er uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af varmtvandsrør med 60 mm isolering.	8.640 kr.	3.340 kr. 1,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 245 W mrk. Grundfos UPS 25-80, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er en 3-trins pumpe uden styrning.		
<b>FORBEDRING</b> Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	8.000 kr.	5.737 kr. 1,83 ton CO <sub>2</sub>

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>BELYSNING</b> Der er opsat lavenergipærer med trappeaut. i opgange og kælder.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.



## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8	<b>m<sup>2</sup></b> 64	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.504
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.559
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8	<b>m<sup>2</sup></b> 66	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 3.613
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.668
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8A	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.559
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8A	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 3.668
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8A	<b>m<sup>2</sup></b> 134	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.337
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8A	<b>m<sup>2</sup></b> 66	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.613

<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8B	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.668
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8B	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.559
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8B	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 3.778
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ribe Landevej 8B	<b>m<sup>2</sup></b> 70	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.832
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 120	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.570
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 117	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.406
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 111	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 6.077
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 135	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 7.391
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 83	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.544

<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 14	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 766
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 15	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 821
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 18	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 985
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 19	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 1.040
<b>Bygning</b> Ribe Landevej 8 - 001	<b>Adresse</b> Ved Postgården 3	<b>m<sup>2</sup></b> 13	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 711

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	967.205 kr.	70,37 MWh fjernvarme	32.546 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af radiatornicher	132.643 kr.	14,00 MWh fjernvarme	6.475 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	297.900 kr.	26,69 MWh fjernvarme	12.344 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvandsrør	8.640 kr.	7,22 MWh fjernvarme	3.340 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	8.000 kr.	5,45 MWh fjernvarme 1.608 kWh el	5.737 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Nye vinduer og døre	29,65 MWh fjernvarme	13.713 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ribe Landevej 8 - 001

Adresse .....	Ribe Landevej 8, 6100 Haderslev
BBR nr .....	510-008675-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1936
År for væsentlig renovering .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2602 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2602 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	728 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	106.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	31.263 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	230,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	111.207 kr. pr. år
Fast afgift .....	31.263 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	142.470 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	240,51 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	33,91 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et flerfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1936 med et opvarmet boligareal på 2602 m<sup>2</sup>. I henhold til BBR-oversigt er der sidst foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2015. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 2.9.1997 og 3.2.2011, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da denne er uden fast varmeinstallation.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejer.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Beregningen på varmekonsumet er graddøgsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,50 kr. per MWh
	33.275 kr. i fast afgift per år

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600146  
CVR-nummer 29 97 92 94

### Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg  
[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
[6400@botjek.dk](mailto:6400@botjek.dk)  
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent  
Dorthe Friehling

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Ribe Landevej 8  
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2016 til den 21. december 2026

Energimærkningsnummer 311219068